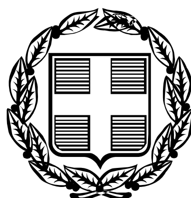


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 235**

10 Ιουλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 802

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ανθεμίου 12 (ή 14, σύμφωνα με την με αρ. 271 καρτέλα του), στην «Παναγία» της Καβάλας φερομένου ως ιδιοκτησίας Αικατερίνης Χαϊτίδου και Γεωργίου Ποτσώνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

ζ) Του Π.Δ. 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του άρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυπλίας και των φορέων που αυτή εποπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την από 20-4-11 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου, καθώς και της αυλής και του μαντρότοιχου του κτηρίου.

3. Το από με αριθμ. 15816/17-6-11 (Γ.Γ.Μ.Θ. 2127/28-6-11) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με συνημμένα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

4. Το με αριθμ. 15816/17-6-11 έγγραφο του Δήμου Καβάλας στο οποίο διατύπωσε τις αντιρρήσεις του για την παραπάνω έκθεση.

5. Τις απόψεις - ενστάσεις της φερόμενης ως συνιδιοκτήτριας του κτηρίου Αικατερίνης Χαϊτίδου, τις οποίες υπέβαλε συνημμένα στην με αρ. 2822/5-9-11 αίτησή της.

6. Το με αριθμ. 2822/20-1-12 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης προς την αρμόδια ΕΠΑΕ, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για το χαρακτηρισμό ή μη της μορφής και του όγκου, καθώς και της αυλής και του μαντρότοιχου του κτηρίου του θέματος.

7. Τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην 691η/1.2.12 συνεδρίασή της για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου, καθώς και της αυλής και του μαντρότοιχου του κτηρίου.

8. Την από 9-4-12 εξέταση από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης των με αριθμ. 2822/5-9-11 απόψεων- ενστάσεων της φερόμενης ως συνιδωκτήτριας του κτηρίου

Αικατερίνης Χαϊτίδου και των με αριθμ. 15816/17-6-11 αντιρρήσεων του Δήμου Καβάλας και την πρόταση μερικής απόρριψής τους, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε εν μέρει τις ενστάσεις της φερόμενης ως συνιδιοκτήτριας Αικατερίνης Χαϊτίδου και του Δήμου Καβάλας που αφορούν στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της μορφής και του όγκου, καθώς και της αυλής και του μαντρότοιχου του κτηρίου του θέματος για τους λόγους που αναφέρονται στην από 9-4-12 εξέτασή τους.

2. Γίνονται δεκτές οι αντιρρήσεις τους για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων της αυλής και του μαντρότοιχου του εν λόγω κτηρίου.

3. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η μορφή και ο όγκος του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ανθεμίου 12 (ή 14, σύμφωνα με την με αρ. 271 καρτέλα), στην «Παναγία», στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αικατερίνης Χαϊτίδου και Γεώργιου Ποτσώνη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, επειδή:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά κατοικία με παραδοσιακά τυπολογικά χαρακτηριστικά και ενδιαφέρουσες αρμονικές αναλογίες που συνδέεται με την ιστορική φάση της Καβάλας του 19ου αιώνα.

γ) Η μορφή και ο όγκος και η θέση του σε υποχώρηση από το δρόμο δημιουργούν ένα αξιόλογο σύνολο αρμονικών αναλογιών, μία εικόνα που εναρμονίζεται απόλυτα με τη μικροκλίμακα της γειτονιάς και ένα σημαντικό στοιχείο οπτικής αντίληψης της συνέχειας και συνοχής του παραδοσιακού ιστού και της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής.

δ) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της «Παναγίας» Καβάλας και συμβάλλει στην διατήρηση και ανάδειξη της κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της περιοχής.

ε) Η αξιοποίηση του εν λόγω κτηρίου και του όμορου οθωμανικού λουτρού μπορεί να οδηγήσει σε ένα καλά διαμορφωμένο σύνολο που θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της περιοχής.

4. Σε περίπτωση που ζητηθεί η κατεδάφιση του κτηρίου ή τμήματος αυτού, επιβάλλεται η ανακατασκευή αυτού, ως προς τον όγκο και τη μορφή του, αφού προηγηθεί λεπτομερής μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφισταμένης κατάστασης, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία και η έγκριση της σχετικής μελέτης ανακατασκευής από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

5. Επιβάλλεται η πλαϊνή όψη επί της οδού Ανθεμίου (απέναντι από την οδό Φειδίου) του νέου ανακατασκευασμένου κτηρίου να κτιστεί σε οπισθοχώρηση από την παλιά οικοδομική γραμμή του υπάρχοντος κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου, έτσι ώστε η νέα όψη να βρίσκεται σε συνέχεια με την όψη του όμορου νεόδμητου κτηρίου επί της οδού Ανθεμίου 14.

6. Επιτρέπονται μικρής κλίμακας τροποποιήσεις στις όψεις και τα ανοίγματα του παρόντος (ή του νέου) κτηρίου για λόγους λειτουργικούς και αισθητικούς.

7. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η αυλή, ο μαντρότοιχος του κτηρίου, καθώς και η σκάλα στην πρόσοψη του κτηρίου (επιτρέπεται η ανακατασκευή του μαντρότοιχου και της σκάλας).

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στην όψη του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

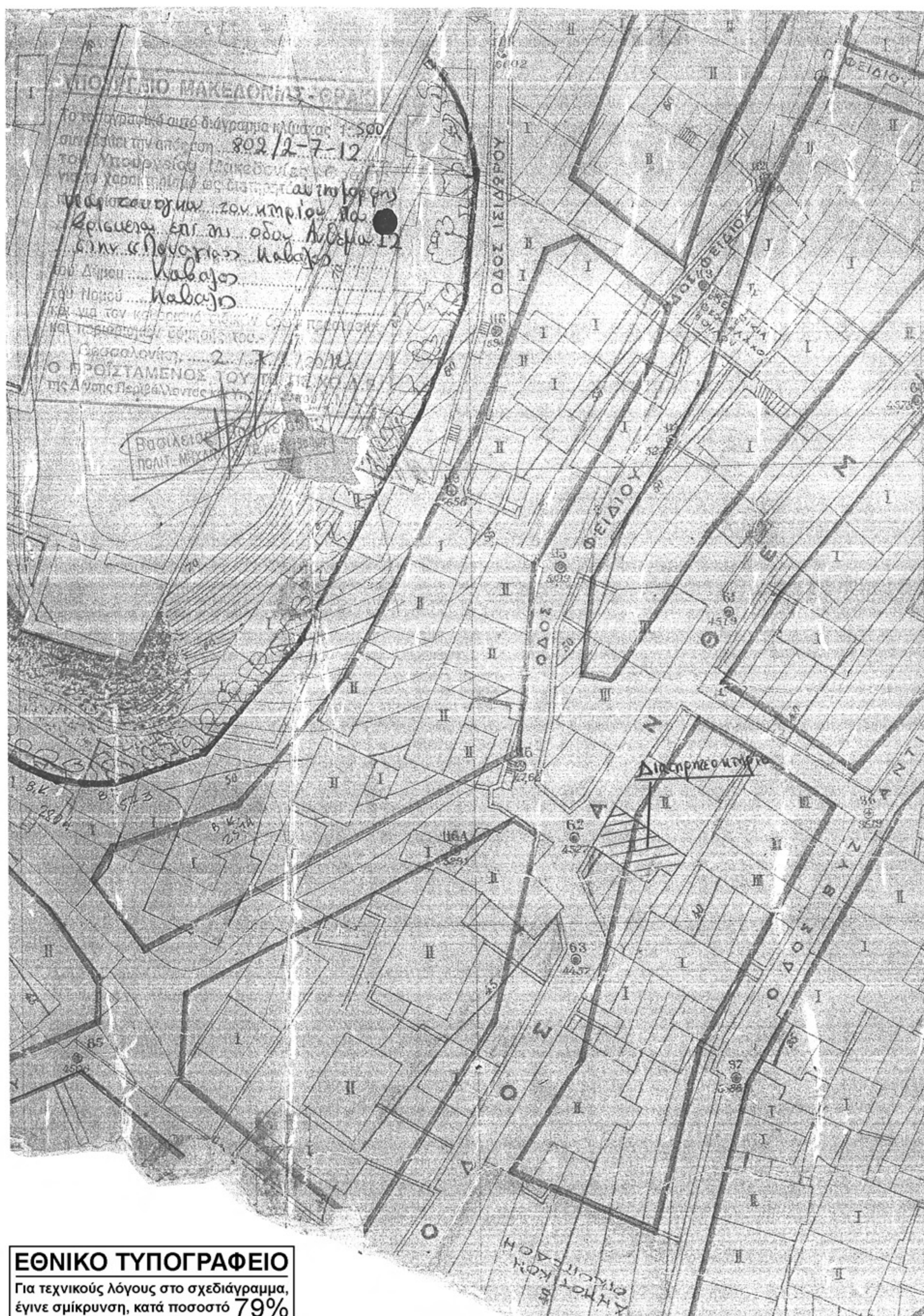
11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004